

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
(5) W GDAŃSKU
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Gdańsk, dnia 2000-05-09

AB-II-7131/00

DECYZJA Nr 15/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

nadaje:

Pani/u Jackowi Śliwińskiemu
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. w dniu 20 stycznia 1970 roku w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
w zakresie projektowania bez ograniczeń.



z up. WOJEWODY
Adam Szele
mgr inż. arch. Adam Szele
DYREKTOR WYDZIAŁU

Otrzymuje:

1. Pan Jacek Śliwiński
ul. Książąt Pomorskich 14 / 3
81-741 Sopot
2. a/a



Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Śliwiński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/Gd/00**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0522**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-07-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0522-E5E7-Y79C-8A98-822D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:
Wanda Grodzka
Obywatel(ka) _____
(nazwisko i imię)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 22 kwietnia 19 58 r. w Sopocie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji _____
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie _____
(specjalizacja zawodowa)

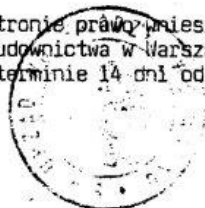
Obywatel(ka) Wanda Grodzka jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych-ch,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fi-
zycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania
budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych
- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za po-
średnictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Główny

mgr inż. arch. Konrad Piwowarski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wanda Bronisława Grodzka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4274/Gd/89**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0162**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-04-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0162-8416-6927-355E-54D8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Oświadczenie
projektanta**

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 1202 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt pt.

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO O
CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ I SOCJALNO-BIUROWĄ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ UTWORZENIE CENTRUM
BADAWCZO-ROZWOJOWEGO GDAŃSKIEJ FABRYKI FARB GRAFICZNYCH SP. Z O.
O. SPECJALIZUJĄCEGO SIĘ W OPRACOWANIU FARB DRUKARSKICH
UTWARDZANYCH W SYSTEMIE UV LED**

w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego w branży architektonicznej

sporządzony w dniu: **10 czerwca 2019 r.**

dla:

**Gdańska Fabryka Farb Graficznych Sp. z o. o.
ul. Chwaszczyńska 129F
81-571 Gdynia**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Jacek Śliwiński

upr. nr 15/Gd/00 spec. arch.

**Oświadczenie
sprawdzającego**

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 1202 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt pt.

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO O
CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ I SOCJALNO-BIUROWĄ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ UTWORZENIE CENTRUM
BADAWCZO-ROZWOJOWEGO GDAŃSKIEJ FABRYKI FARB GRAFICZNYCH SP. Z O.
O. SPECJALIZUJĄCEGO SIĘ W OPRACOWANIU FARB DRUKARSKICH
UTWARDZANYCH W SYSTEMIE UV LED**

w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego w branży architektonicznej

sporządzony w dniu: **10 czerwca 2019 r.**

dla:

**Gdańska Fabryka Farb Graficznych Sp. z o. o.
ul. Chwaszczyńska 129F
81-571 Gdynia**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Wanda Grodzka

upr. nr 4274/Gd/89

Spis zawartości

A.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	A9
A1.	Podstawa opracowania.....	A9
A2.	Ogólna charakterystyka inwestycji	A9
A3.	Przeznaczenie, program użytkowy, charakterystyczne parametry techniczne	A9
A4.	Zestawienie pomieszczeń z podaniem powierzchni użytkowej.....	A10
A5.	Forma i funkcja, dostosowanie do otoczenia.....	A11
A6.	Układ konstrukcyjny, rozwiązania materiałowe	A11
A7.	Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne w budynku użyteczności publicznej.....	A12
A8.	Podstawowe dane technologiczne budynku usługowego.....	A13
A9.	Wyposażenie budowlano-instalacyjne	A14
A10.	Instalacje techniczne.....	A14
A11.	Charakterystyka energetyczna	A14
A12.	Wpływ obiektów na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	A15
A13.	Analiza możliwości wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	A15
A14.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	A15
B.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	A21
C.	SPIS RYSUNKÓW	A28
D.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	A29

A. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

A1. Podstawa opracowania

Podstawą prawną wykonania projektu są:

- a) Uchwała nr XLIII/1359/02 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2002 r w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, obszaru dawnego „Polifarbu” z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą Rady Miasta Gdyni nr VI/129/07 z 28 marca 2007 r.,
- b) Wizja lokalna
- c) Dokumenty i decyzje uzyskane w toku prac projektowych
- d) Normy i przepisy polskiego prawa ze szczególnym uwzględnieniem Prawa Budowlanego oraz zapisy miejscowego planu zagospodarowania terenu.

A2. Ogólna charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku magazynowego o część magazynową oraz socjalno-biurową wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną oraz utworzenie centrum badawczo-rozwojowego Gdańskiej Fabryki Farb Graficznych sp. z o. o. specjalizującego się w opracowaniu farb drukarskich utwardzanych w systemie uv led. Dodatkowo inwestycja zakłada wydzielenie pomieszczeń w istniejącej hali magazynowej zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji.

Opis elementów zagospodarowania został przedstawiony w projekcie zagospodarowania terenu oraz w odpowiednich projektach branżowych.

A3. Przeznaczenie, program użytkowy, charakterystyczne parametry techniczne

Budynek podlegający rozbudowie o część magazynową i socjalno-biurową, składa się w projektowanej części magazynowej z niepodpiwniczonej, jednokondygnacyjnej hali magazynowej.

W części socjalno-biurowej jest to budynek niepodpiwniczony dwukondygnacyjny. Na program użytkowy na parterze składają się: pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne i konferencyjne, sanitariaty, korytarz oraz pomieszczenia pomocnicze i techniczne. Na piętrze zaprojektowano laboratorium farb graficznych, korytarz, szatnie i sanitariaty przeznaczone wyłącznie dla pracowników laboratorium.

W części istniejącej, hala magazynowa zostanie podzielona na mniejsze pomieszczenia magazynowe oraz zostaną wydzielone dwa pomieszczenia toalet.

Kubatura: 9 967,89 m³

Powierzchnia zabudowy: 1 351,83 m²

Powierzchnia użytkowa całkowita: 1 384,05 m²

Wysokość x długość x szerokość: 8,71 x 63,565 x 28,28 m

Szerokość elewacji frontowej: 28,28 m

Liczba kondygnacji: 2 nadziemne

Kąt nachylenia połaci dachowych: 5%

A4. Zestawienie pomieszczeń z podaniem powierzchni użytkowej

Budynek – część usługowa

Nr pom	Funkcja	Powierzchnia [m ²]
PARTER		
0/1	wiatrołap	4,90
0/2	strefa wejściowa	20,46
0/3	klatka schodowa	16,30
0/4	pom. techniczne	3,41
0/5	pom. techniczne	3,16
0/6	korytarz	23,06
0/7	pom. biurowe	34,28
0/8	pom. konferencyjne	14,28
0/9	pom. socjalne	14,08
0/10	pom. kotłowni	8,69
0/11	wiatrołap	6,62
0/12	pom. gospodarcze	5,29
0/13	magazyn	7,34
0/14	korytarz	27,21
0/16	pom. biurowe	13,01
0/17	pom. biurowe	12,74
0/18	pom. biurowe	12,74
0/19	pom. biurowe	12,74
0/20	pom. biurowe	12,74
0/21	pom. biurowe	13,90
0/22	pom. biurowe	30,03
0/23	pom. socjalne	18,06
0/24	toaleta dla niepełnospr.	5,29
0/25	toaleta damska	4,02
0/26	toaleta męska	7,47
0/27	korytarz	6,88
0/32	pom. gromadzenia odpadów	7,80
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		225,84
SUMA POWIERZCHNI RUCHU		104,68
SUMA POWIERZCHNI USŁUGOWEJ		15,26
PIĘTRO		
1/1	korytarz	11,25
1/2	klatka schodowa	4,33
1/3	pom. techniczne	3,56
1/4	pom. techniczne	3,16
1/5	pracownia utrwalania i wydruku	101,42
1/6	magazyn próbek farb	12,00
1/7	pracownia ucierania	151,11
1/8	magazyn surowców	14,06
1/9	korytarz	21,90
1/10	prysznic	5,69
1/11	szatnia damska	5,38

1/12	umywalnia damska	5,31
1/13	umywalnia męska	7,34
1/14	szatnia męska	5,41
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		307,72
SUMA POWIERZCHNI RUCHU		37,48
SUMA POWIERZCHNI USŁUGOWEJ		6,72

SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ CZĘŚCI SOCJALNO-BIUROWEJ: 533,56 m²

SUMA POWIERZCHNI RUCHU CZĘŚCI SOCJALNO-BIUROWEJ: 142,16 m²

SUMA POWIERZCHNI USŁUGOWEJ CZĘŚCI SOCJALNO-BIUROWEJ: 21,98 m²

Budynek – nowoprojektowana część magazynowa:

Nr pom	Funkcja	Powierzchnia [m ²]
0/28	magazyn	323,09
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		323,09

Budynek – istniejąca część magazynowa podlegająca podzieleniu na mniejsze pomieszczenia magazynowe:

Nr pom	Funkcja	Powierzchnia [m ²]
0/29	toaleta dla pracowników	4,47
0/30	magazyn	181,33
0/31	toaleta dla pracowników	4,29
0/33	magazyn	234,66
0/34	kotłownia istn.	13,08
0/35	magazyn	101,07
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		538,35
SUMA POWIERZCHNI USŁUGOWEJ		13,08

A5. Forma i funkcja, dostosowanie do otoczenia

Zaprojektowano rozbudowę budynku istniejącego w docelowym kształcie litery L, w części socjalno-biurowej o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w części magazynowej o jednej kondygnacji nadziemnej.

Projektowany obiekt pełni funkcję socjalno-biurowo-magazynową.

Bryła budynku i użyte materiały zostały zaprojektowane w taki sposób, aby poprawić panoramę otoczenia (teren przemysłowy – dawny Polifarb).

A6. Układ konstrukcyjny, rozwiązania materiałowe

Zaprojektowano rozbudowę budynku magazynowego o część magazynową i socjalno-biurową. Stropy międzykondygnacyjne w części biurowej żelbetowe. Więźba dachowa stalowa. Posadowienie bezpośrednie na stopach i ławach fundamentowych. Ściany nośne murowane z bloczków gazobetonowych wzmacniane rdzeniami żelbetowymi. Konstrukcja

rozbudowanej hali magazynowej – dźwigary stalowe, słupy żelbetowe posadowione bezpośrednio na stopach fundamentowych.

Szczegóły zawarto w projekcie branży konstrukcyjnej.

Rozwiązania materiałowe przegród:

- Pokrycie dachu – nad częścią socjalno-biurową płyta Thermano PIR pokryta membraną, nad częścią magazynową płyta warstwowa wypełniona styropianem.

- Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych z rdzeniami żelbetowymi, grubości 24 cm; ściany fundamentowe z bloczków betonowych grubości 24 cm; ściany wewnętrzne z bloczków gazobetonowych grubości 24 cm oraz w systemie zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych z wypełnieniem z wełny mineralnej.

- Wykończenie elewacji: tynk cienkowarstwowy.

- Wykończenie ścian wewnętrznych – tynki cementowo-wapienne na bloczkach, wymalowania na płytach g-k, w wybranych pomieszczeniach płytki ceramiczne ściennie.

- Wykończenie podłóg podano w części rysunkowej.

- Sufity podwieszane gładkie lub modułowe na podkonstrukcji systemowej.

- Izolacja termiczna ścian i podłogi na gruncie - styropian XPS, styropian EPS.

- Izolacja termiczna w pasie między kondygnacyjnym z wełny mineralnej.

Stolarka okienna z pcv, stolarka witrynowa oraz ppoż aluminiowa, drzwiowa wewnętrzna drewniana. Wybrana stolarka w klasie odporności ogniowej.

Szczegóły uwarstwienia i lokalizacja przegród wg części rysunkowej.

Kolorystyka - tynki jasnoszare i ciemnoszare, pokrycie dachu ciemnoszare/czarne, stolarka zewnętrzna ciemnoszara. Projekt wykończenia kolorystycznego wewnątrz na etapie wykonawczym.

Szczegóły wg rysunku elewacji.

A7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne w budynku użyteczności publicznej

Projektowana rozbudowa budynku magazynowego, będąca w części socjalno-biurowej budynkiem użyteczności publicznej, będzie przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne w zakresie kondygnacji parteru, w tym osoby na wózkach inwalidzkich. Progi przy wejściach do budynku nie przekraczają wysokości 2 cm, wewnętrzna - bezprogowa. Na parterze budynku zaprojektowano toaletę przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym na wózkach inwalidzkich.

Istniejąca oraz projektowana część budynku, będąca budynkiem magazynowym jest w pełni przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Progi przy wejściach do budynku nie przekraczają 2cm, wewnątrz – bezprogowe. Dodatkowo zaprojektowana została toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Szczegóły pokazano w części rysunkowej.

A8. Podstawowe dane technologiczne budynku

W części socjalno-biurowej na parterze budynku zaprojektowano pokoje biurowe przeznaczone dla 16 pracowników razem z pomieszczeniem socjalnym oraz węzłem sanitarnym przystosowanym dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Wysokość pomieszczeń w świetle wynosi 3,00 m. Dodatkowo na parterze zostało zaprojektowane pomieszczenie biurowe oraz konferencyjne przeznaczone dla pracowników Centrum Badawczo-Rozwojowego (inaczej Laboratorium Badawcze), o wysokości również 3,00 m.

Na całej powierzchni piętra części socjalno-biurowej budynku, zlokalizowane zostało Centrum Badawczo-Rozwojowe, którego zadaniem będzie opracowanie receptur nowych farb graficznych utrwalanych promieniowaniem UV-LED. Centrum Badawczo-Rozwojowe ma za zadanie przeprowadzania badań naukowych lub analizy związane z produkcją farb graficznych, w których co prawda będą zachodziły procesy mieszania, ucierania, drukowania, utrwalania, ale na skalę micro – wielkości próbek 5-200g

Farba drukowa UV – farba drukowa, utrwalana promieniowaniem UV jest rodzajem farby, w której za pomocą promieniowania ultrafioletowego inicjuje się fotopolimeryzację, prowadzącą do utrwalenia się farby.

Działalność badawcza Centrum Badawczo-Rozwojowego polegać będzie m. in. na:

- Badaniu pigmentów – ucieranie pigmentów w wielkości 5-10g próbki, przygotowanie tzw. pasty pigmentowej bez udziału rozpuszczalników lotnych. Porównywaniu kolorów między utartymi próbkami kolorów.
- Później pasty pigmentowe mieszane będą w mieszadłach laboratoryjnych z monomerami, oligomerami, woskami, fotoinicjatorami – wielkości próbek ok. 50-100g.
- Przygotowane próbki będą badane, sprawdzane ich parametry, np. tack, lepkość, napięcia powierzchniowe, itp.
- Po sprawdzeniu parametrów próbkifarby nastąpi próbny wydruk -2-5 g farby na różnym podłożu (papier, tworzywo, szkło, itp.)
- Następnie próbka farby na wydrukowanym podłożu zostanie poddana utrwaleniu promieniami UV-LED.
- Po utrwaleniu, próbka będzie badana na odporność min. Zarysowania, połysk, odporność na ścieranie itd.

Do badań zostaną użyte:

- pigmenty organiczne
- woski PP/PTE
- monomery/oligomery

W załącznikach części projektu budowlanego zagospodarowania terenu przykładowe karty charakterystyk składników użytych do opracowywania receptur oraz opinia Wydziału Środowiska UM Gdyni, świadcząca o bezpieczeństwie technologii.

Pomieszczenia Laboratorium na piętrze zostały zaprojektowane o wysokości 3,30 m. Ze względu na brak wytwarzania produktów niebezpiecznych nie ma konieczności zabezpieczenia pomieszczeń laboratorium. Pomieszczenia laboratorium są zaopatrywane w wentylację mechaniczną, a posadzka wyłożona wylewką umożliwiającą mycie i dezynfekcję, antypoślizgowa (w całym okresie użytkowania). Wymagania szczegółowe dotyczące posadzki:

- trudnopalność: EN 13501- 1 Klasa Bfl- S1, EN ISO 9239-1 $\geq 8 \text{ kw/m}^2$, EN ISO 11925-2 pozytywny, ASTM E648 Klasa 1
- antypoślizgowość: EN 13845 Esf, PRL Pendulum Test ≥ 36 (wet test- 4S), AS/NZS 4586 R10
- klasa ścieralności EN 13845, 50,000 cykli, EN 649 grupa T
- dobra odporność chemiczna na rozcieńczone kwasy i zasady
 - antyelektrostatyczność: wg EN 1815, produkt nie gromadzi ładunków elektrostatycznych powyżej wartości 2kV, klasyfikacja jako „antystatyczny”.

W części magazynowej zaprojektowano halę jednoprzestrzenną o wysokości 6,00 m do spodu konstrukcji, przeznaczoną do magazynowania materiałów, których obciążenie ogniowe nie przekracza 500 MJ/m^2 . Dodatkowo w części magazynowej zaprojektowane zostały dodatkowe pomieszczenia pomocnicze (magazynowe) oraz węzeł sanitarny, których wysokość wynosi 3,00 m.

Szczegóły w części rysunkowej.

A9. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Zaprojektowano wyposażenie budynku w instalacje:

- elektroenergetyczną niskiego napięcia w tym instalacje gniazd wtykowych i oświetlenia, oświetlenie awaryjne i kierunkowe; szczegóły wg opracowania branżowego, przebieg instalacji do budynku wg projektu zagospodarowania terenu,
- teletechniczną; do szczegółowego rozwiązania na etapie projektu wykonawczego,
- odgromową – szczegóły według opracowania branżowego,
- wodną – szczegóły według opracowania branżowego, zasilanie budynku w wodę wg projektu zagospodarowania terenu,
- kanalizacji sanitarnej – szczegóły według opracowania branżowego,
- gazowej – szczegóły wg opracowania branżowego;
- centralnego ogrzewania, zasilanego kotłem gazowym z projektowanej kotłowni zlokalizowanej w części socjalno-biurowej budynku - szczegóły wg opracowania branżowego,
- wentylacji - szczegóły według opracowania branżowego,
- odwodnienia dachów przez system rynien i rur spustowych, odprowadzających wody opadowe – szczegóły wg opracowania branżowego,

A10. Instalacje techniczne

W budynku nie projektowano specyficznych instalacji technicznych.

A11. Charakterystyka energetyczna

Projektowaną charakterystykę energetyczną budynku zawarto w załączniku do projektu (w części „Projekt architektoniczno-budowlany. Charakterystyka energetyczna i analiza ekonomiczna.”).

A12. Wpływ obiektów na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie przewiduje się istotnego wpływu budynku na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Przewidywane średnie zapotrzebowania na wodę i ilości odprowadzanych ścieków przedstawiono w opracowaniu branży sanitarnej.

Przewidywana emisja zanieczyszczeń gazowych dotyczy wyłącznie spalin z kotłów grzewczego zasilanych gazem. Wartość emisji nie przekroczy wartości normatywnych. Budynek nie będzie źródłem istotnych zanieczyszczeń zapachowych, pyłowych i płynnych.

Odpady powstające w trakcie eksploatacji budynków będą składowane w wydzielonym pomieszczeniu w części socjalno-biurowej budynku o wymiarach 2x4,08 m, oznaczonym na rysunku rzutu parteru nr 0/32. Przewidziano w nim miejsce na kontenery do selektywnej zbiórki odpadów, jeden o pojemności 1100 l oraz cztery o pojemności 240 l. W laboratorium będą wytwarzane próbki farb na skale micro, wielkości 5 – 200g. Do badań zostaną użyte pigmenty organiczne, woski PP/PTE, monomery/oligomery. W obiekcie nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne, w załącznikach części projektu budowlanego zagospodarowania terenu dołączamy karty charakterystyk składników używanych do wytwarzania próbek farb, na podstawie których została wydana decyzja Wydziału Środowiska UM Gdyni. Wywóz odpadów będzie dokonywany przez wyspecjalizowaną firmę.

Budynek nie będzie istotnym źródłem hałasu, drgań, promieniowania i innych zakłóceń.

Nie przewiduje się istotnego wpływu budynku na powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu. W związku z projektowaną rozbudową, planuje się wycinkę 22 pozycji, w tym 14 szt. drzew oraz 120 m² powierzchni krzewów i podrostu drzew zlokalizowane na terenie inwestycji, które wg ekspertyzy nie przedstawiają wysokiej wartości przyrodniczej. W MPZP mowa jest o zalecanym zachowaniu drzewostanu, jednak nie koniecznym. Zachowuje się wymagany pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej od stony ul. Chwaszczyńskiej i Starochwaszczyńskiej oraz istniejący pas zieleni wzdłuż granicy otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

A13. Analiza możliwości wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Analizę możliwości wykorzystania systemów alternatywnych zawarto w części sanitarnej.

A14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna całego budynku:	1 572,22 m ²
Powierzchnia wewnętrzna części socjalno-biurowej	697,70 m ²
Powierzchnia wewnętrzna części magazynowej (istniejącej i nowoprojektowanej)	874,52 m ²
Powierzchnia zabudowy:	1 384,05 m ²
Wysokość:	8,73 m (budynek niski).

Liczna kondygnacji:

2.

Budynek podlegający rozbudowie podzielony jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w pionie od fundamentów do niepalnego przekrycia dachu na dwie części: socjalno-biurową i warsztatowo-garażową. Powyższe części budynku wraz z zawartymi w nich strefami pożarowymi mogą być traktowane jako odrębne budynki w zakresie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

Lokalizacja

Ściany i dach budynku z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

Lokalizacja względem granicy działki:

- budynek ze ścianami nie posiadającymi otworów w odległości co najmniej 3 od granic działki budowlanej, oraz co najmniej 4m od ścian posiadających otwory - warunek spełniony

Lokalizacja względem obiektów sąsiednich :

Odległość budynku ZL od PM wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 271 ustęp 1 określa odległość nie mniejszą niż 8 metrów – warunek spełniony odległość od budynków na sąsiednich działkach wynosi: od północy 16 m; od południa 16,5 m;

Ze względu na traktowanie części budynku ZLIII jako odrębnego budynku w stosunku do PM, ściana oddzielenia pożarowego między strefami została wysunięta 30cm przed lico budynku, a odległość strefy ZLIII od strefy PM wynosi ponad 4 metry.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, brak zagrożeń wynikających z procesów technologicznych.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób przebywających w budynku

Ze względu na funkcje dominujące w poszczególnych częściach, budynek podzielono na dwie strefy pożarowe: ZL III w części dwukondygnacyjnej i PM w części magazynowej istniejącej i rozbudowywanej.

Przewidywana liczba osób w strefie ZL III (części socjalno-biurowej) – do 26 (16 osób w części biurowej i 10 osób w Centrum Badawczo-Rozwojowym)

Przewidywana liczba osób w strefie PM (część magazynowa) – 6 osób

Łączną przewidywaną liczbę osób - 21 osoby.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Dla budynku magazynowego obciążenie ogniowe do 500MJ/ m²

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Budynek nie znajduje się w strefie zagrożenia wybuchem od innych elementów inwestycji i budynków sąsiednich.

Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku

Klasa odporności pożarowej w strefach ZL III „D”, w strefie PM „E”

Klasa odporności ogniowej elementów budynku

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

- główna konstrukcja nośna strefy ZLIII – spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R30;
- Konstrukcja dachu spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia;
- Ściany zewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej E30 na powierzchni ponad 65% powierzchni ścian;
- Ściany wewnętrzne spełniają wymagania nie rozprzestrzeniania ognia oraz klasy odporności ogniowej EI15 jako obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych;
- Przekrycie dachu spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia;

Podział na strefy pożarowe

Budynek podzielono na dwie części ścianą wydzielenia pożarowego od fundamentów po przekrycie dachu. Łącznie są dwie strefy w całym budynku.

Na parterze i piętrze części socjalno-biurowej:

- ZL III o powierzchni 697,67 m².

Na parterze części magazynowej:

- PM o powierzchni 874,52 m²,

Klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów, na granicy strefy, podano w tabeli:

Klasa odporności ogniowej		
elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi
ścian	stropów	przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych
R E I 60	R E I 30	E I 30

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla tych elementów.

Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Odległość od sąsiednich budynków 8 m. Brak stref zagrożenia wybuchem w terenie przyległym.

Ewakuacja

Zapewniono możliwość ewakuacji z pomieszczeń na pobyt ludzi.

Długość przejść ewakuacyjnych, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego albo na zewnątrz budynku, nie przekracza 40 m. Przejścia prowadzą przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść w budynku nie mniej niż 0,80 m w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób oraz 0,90 m w pozostałych pomieszczeniach.

Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń, w przypadku drzwi służących do ewakuacji do trzech osób – 0,80 m oraz 0,90 m w pozostałych pomieszczeniach. Skrzydła drzwi, po otwarciu, nie zawężają drogi ewakuacyjnej.

Zapewniono szerokość 1,2 m w świetle drzwi prowadzących z dróg ewakuacyjnych na zewnątrz budynku oraz do innej strefy pożarowej.

Klasa odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych: E I 15.

Zapewniono szerokość 1,4 m oraz wysokość 2,2 m dróg ewakuacyjnych w całym budynku.

Zaprojektowano dojścia ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 30m w strefach ZL III, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej, przy jednym dojściu oraz dojścia ewakuacyjne nieprzekraczające 60 m w strefach ZLIII, przy co najmniej dwóch dojściach.

W strefie PM zaprojektowano dojścia ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 60 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Urządzenie i instalacje powinny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu przy spełnieniu wymagań warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych.

Przejścia instalacji przez przegrody na granicy stref oraz przez pomieszczenia wydzielone pożarowo powinny mieć zabezpieczenia o klasie odporności ogniowej, jak przegrody, przez które przechodzą.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnątrz ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacja elektryczna będzie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – niewymagana.

Stałe urządzenia gaśnicze – niewymagane.

Samoczynne urządzenia gaśnicze wodne – niewymagane.

System sygnalizacji pożarowej – niewymagany.

Dźwiękowy system ostrzegawczy – niewymagany.

Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Gaśnice

Budynek należy wyposażać w gaśnice. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³, zawartego w gaśnicach, powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL III oraz na każde 300 m² powierzchni strefy PM o obciążeniu ogniowym nieprzekraczającym 500MJ/ m².

Gaśnice rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła, przy spełnieniu następujących warunków:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m,
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku ZLIII o powierzchni wewnętrznej 697,67 m² i kubaturze 3 706 m³ wymagane jest zapotrzebowanie na wodę w ilości 10dm³/s z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego o średnicy 80mm lub 100mm zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Ze względu na brak hydrantów o odpowiedniej wydajności, został zaprojektowany podziemny zbiornik p.poż o wymaganej pojemności. Przy zbiorniku zaprojektowane zostało stanowisko czerpania wody o wymiarach 4 x 12 m w odległości 15,5 metra od chronionego budynku.

Doprowadzenie drogi pożarowej do budynku nie jest wymagane.

Opracował
mgr inż. arch. Jacek Śliwiński

B. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
MAGAZYNOWEGO O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ I SOCJALNO-BIUROWĄ
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ ORAZ UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-
ROZWOJOWEGO GDAŃSKIEJ FABRYKI FARB GRAFICZNYCH SP. Z O.
O. SPECJALIZUJĄCEGO SIĘ W OPRACOWANIU FARB DRUKARSKICH
UTWARDZANYCH W SYSTEMIE UV LED**

Gdynia

działka nr 526, 528, 529, obręb 0027 Gdynia

jednostka ewidencyjna 226201_1

Inwestor, adres inwestora

Gdańska Fabryka Farb Graficznych Sp. z o. o.

ul. Chwaszczyńska 129F

81-571 Gdynia

Projektant, adres projektanta:

mgr inż. arch. Jacek Śliwiński

ul. 3 Maja 16/7

81-747 Sopot

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje:

Rozbudowę istniejącego budynku magazynowego o część magazynową i socjalno-biurową, budowę instalacji w terenie: elektroenergetycznej, oświetlenia terenu, gazu, wody, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej wraz z niezbędnymi urządzeniami, budowę dojazdów i dojazdów, elementów ukształtowania terenu. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- wykonanie prac porządkowych i przygotowanie placu budowy,
- zgromadzenie materiałów budowlanych, niezbędnych maszyn i narzędzi,
- roboty montażowe zabezpieczeń na placu budowy, montaż zaplecza socjalno-biurowego budowy,
- roboty ziemne przy posadowieniu budynków, kształtowaniu terenu i wewnętrznym układzie drogowym i pieszym,
- budowa obiektów kubaturowych – stan surowy (prace zbrojeniarskie, betonowanie, prace murarskie, ciesielskie, montażowe) oraz murów oporowych w terenie,
- roboty ziemne i montażowe przy układaniu instalacji i urządzeń w terenie,
- prace przy układaniu warstw drogowych i chodników,
- prace wykończeniowe w obiektach kubaturowych (instalacyjne, montażowe, tynkarskie, malarskie, montaż wyposażenia),
- prace w terenie
- uprzątnięcie terenu po zakończeniu realizacji inwestycji.

Szczegółowy zakres prac instalacyjnych przedstawiono w informacji bioz zawartych w opracowaniach branżowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce nr 528 obręb 0027 Gdynia, zlokalizowany jest istniejący budynek magazynowy, posiadający zasilanie w energię elektryczną, instalację gazową oraz ma doprowadzoną wodę i odprowadzoną deszczówkę do istniejącej kanalizacji deszczowej. Całość zamierzenia budowlanego zlokalizowana jest na działkach 526, 528 i 529 obręb 0027 Gdynia.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki, w sąsiedztwie projektowanego budynku, nie występują elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, przy prowadzeniu prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa. Należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo przy transporcie materiałów i prace ziemne w pobliżu sieci niskiego napięcia w zachodniej części działki.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 3,0 m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV.

Roboty budowlane mogące stwarzać ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia z powodu nieprzestrzegania przepisów BHP:

- ryzyko upadku z drabiny lub podestu przy wykonywaniu prac na wysokości,
- możliwość ośnienia, oparzeń i porażenia przy wykonywaniu prac spawalniczych,
- możliwość porażenia prądem elektrycznym przy wykonywaniu prac elektronarzędziami,
- możliwość uszkodzenia ciała przy wykonywaniu prac elektronarzędziami z wirującymi częściami;
- możliwość uszkodzenia ciała przy nieprawidłowym montażu elementów budowlanych, stolarki, ślusarki budowlanej itp.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy powinni być przeszkoleni pod względem BHP, co powinno być odnotowane w aktach personalnych, instruktarz powinien być przeprowadzony zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Przeszkolenie obejmuje, w zależności od potrzeb, instruktarz ogólny oraz instruktarz stanowiskowy dla poszczególnych rodzajów prowadzonych prac. Szkolenie okresowe pracowników na stanowiskach, na których są wykonywane prace szczególnie niebezpieczne powinno odbywać się nie rzadziej niż raz w roku.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń;

b) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

c) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych;

d) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych:

- wady materiałowe czynnika materialnego,
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

e) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,

- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy (robót) powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Kontynuacja robót może nastąpić dopiero po upewnieniu się, że zagrożenie, jakie zaistniało, zostało usunięte.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi

maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia, i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

W szczególności należy przewidzieć następujące zabezpieczenia i działania:

W zakresie zabezpieczenia terenu budowy należy:

- wykonać ogrodzenie terenu budowy i wyznaczyć strefy niebezpieczne,
- wyznaczyć dojścia i przejścia piesze na terenie budowy,
- zabezpieczyć przejścia i przejazdy w strefie niebezpiecznej daszkami ochronnymi,
- wyznaczyć i uzgodnić z inwestorem miejsca składowania materiałów i miejsca postojowe dla pojazdów budowy,
- doprowadzić energię i wodę na teren budowy,
- właściwie oświetlić teren budowy.

W zakresie organizacji zaplecza budowy należy:

- uzgodnić w ramach umowy z Inwestorem pomieszczenie dla pracowników budowy.

W zakresie prowadzenia robót budowlanych:

- osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
- Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne szkolenia BHP oraz zdolność do pracy na wysokości powyżej 3 m, potwierdzoną wymaganymi badaniami i zaświadczeniami. Całość robót na wysokości, prowadzona z urządzeń mechanicznych typu: zwyżka nożycowa na podwoziu kołowym, musi być obsługiwana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia operatora.
- Pracownicy wykonujący prace na wysokości muszą być wyposażeni w szelki bezpieczeństwa, linki zabezpieczające, kaski oraz kamizelki odblaskowe.
- Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłoża. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.
- W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.
- Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów budowlanych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej.
- Prace związane z budową instalacji elektroenergetycznych wykonywać w stanie bez napięciowym przy odpowiednim zabezpieczeniu przed załączeniem napięcia

(otwarcie i zabezpieczenie odpowiedniego wyłącznika oraz zawieszenie tablicy informacyjnej „Nie załączać – pracują ludzie”).

- Przed przystąpieniem do prac elektroinstalacyjnych należy powiadomić o zamiarze wykonywania prac Podmiot, będący właścicielem lub zarządcą sieci oraz uzyskać warunki wykonywania prac. Prace elektroinstalacyjne należy wykonywać zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.

W zakresie organizacyjnym:

- kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich wykonawców pracujących na budowie, projektu organizacji placu budowy, technologii prowadzenia robót budowlanych, harmonogram prac budowlanych uzgodniony z Inwestorem.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Przed przystąpieniem wykonywania prac budowlanych, pracownicy powinni odbyć szkolenie oraz zostać wyposażeni w odzież roboczą i ochronną, a także w sprzęt ochrony osobistej. Przeszkolić pracowników w zakresie ewakuacji z pomieszczeń lub terenów, w których wykonywane są roboty oraz postępowania na wypadek pożaru.
- Na budowie w widocznym miejscu powinna być zamieszczona informacja z wykazem zawierającym adresy i numery telefonów stosownych służb, w tym najbliższego lekarza lub Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej, Posterunku Policji, które formę określają szczegółowo właściwe rozporządzenia
- Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy, obsługiwane przez wyszkolonych pracowników.
- Budowa powinna być wyposażona w odpowiedni podręczny sprzęt gaśniczy. Na budowie powinny być, w zależności od potrzeb, odpowiednio wytyczone i oznaczone drogi i ciągi komunikacyjne, drogi ewakuacyjne, bramy i drogi pożarowe.

Szczegółową informację BiOZ dotyczącą montażu instalacji zawarto w opracowaniach branżowych, w dalszej części niniejszej dokumentacji.

Opracował:
Jacek Śliwiński

C. SPIS RYSUNKÓW

A01	Budynek - Rzut parteru
A02	Budynek – Rzut piętra
A03	Budynek – Rzut dachu
A04	Budynek – Przekroje
A05	Budynek – Elewacje

D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA