MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Z INWENTARYZACJĄ URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH
skala 1:500
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obiekt: GDYNIA, ul.Chwaszczyńska
Jednostka ewidencyjna: 226201_1 M. Gdynia
Obręb: 0027,Wielki Kack
Nr sekcji: 6.223.24.19.2.4;6.223.24.19.2.2
Nr działki: 527,528
Mapę zaktualizowano na dzień: 2019.02.25
Układ współrzędnych: "2000"
Układ odniesienia: Lokalny - "H mapy"
ID Pracy: PND.6640.445.2019
Data: 2019.04.02

P.P.H.U. GEOKOMP
Monika Iwanowska
ul. Izydy 1, 80-299 Gdańsk
NIP 742-138-02-22 tel: 501-73-43-50

: zakres opracowania
: służebności gruntowe
: linie rozgraniczające
: linie zabudowy
: osie ulic, dróg

Uwaga! Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, ~~lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.~~

Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (art.15 Prawa geodezyjne i kartograficzne)
Pomiar szczegółów terenowych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Teren zamknięty
(wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego)

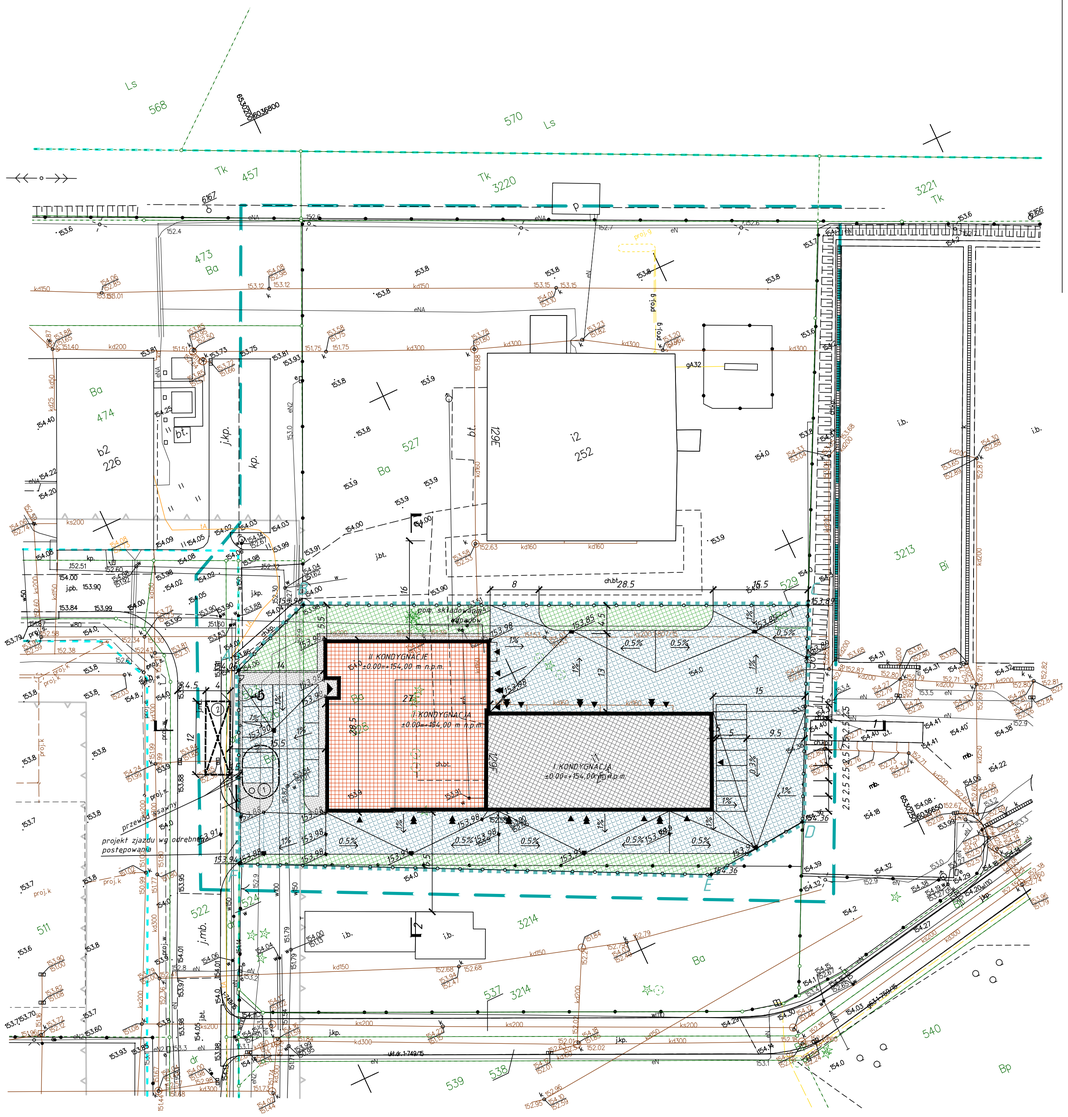
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

Wykonawca : Jarosław Iwanowski

GEODETA
mgr inż. Jarosław Iwanowski
upr. GGN Nr 16316

Powiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Urząd Miasta Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2262. 2019. 626
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	03. 04. 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	PODINSPEKTOR Ewa Szarmach



A	GRANICE DZIAŁEK. A.-G., DZ. NR 526, 528, 529 OBR. 0027, GMINA MIASTO GDYNIA,
	BUDYNEK ISTNIEJĄCY
	NOWOPROJEKTOWANA CZĘŚĆ BUDYNKU
-45	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - KOSTKA BETONOWA SZARA, GR. 8cm, ZJAZD NA DZIAŁKĘ, PLAC MANEWROWY, MIEJSCA POSTOJOWE
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - KOSTKA BETONOWA SZARA, GR. 6cm, DOJŚCIA DO BUDYNKU - KOSTKA JASNOSZARA LUB PIASKOWA
	PROJEKTOWANY TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
	ZEWNĘTRZNA KRAWĘDŹ JEZDNI DROGI GMINNEJ - WYMAGANA ODLEGŁOŚĆ MIN. 6m
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WG PLANU MIEJSCOWEGO - UCHWAŁA NR XLIII/1359/02 RADY MIASTA GDYNIA Z DNIA 28 SIERPNIA 2002 R. - WRAZ ZE ZMIANAMI WPROWADZONYMI UCHWAŁĄ RADY MIASTA GDYNI NR VI/129/07 Z DNIA 28 MARCA 2007 R WYZNACZONA GEODEZYJNIE NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH
	GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU, WEJŚCIE DO BUDYNKU, WJAZD DO BUDYNKU
153.91	RZĘDNE PROJEKTOWANEGO TERENU
153.85	ODWODNIENIE DRÓG I PLACU
0.5%	PROJEKTOWANE SPADKI DRÓG I PLACU
	PROJEKTOWANA FURTKA SZER. 1,20m
	PROJEKTOWANE OGRODZENIE WYS. 2,00m
	PROJEKTOWANA BRAMA WJAZDOWA
1	PROJEKTOWANY ZBIORNIK P.POŻ.
2	PROJEKTOWANE STANOWISKO CZERPANIA WODY

BILANS POWIERZCHNI:

Powierzchnia terenu	3898 m2 (100%)
Pow. zabudowy	1351.83 m2)
max.50%	(34.72%)
- Pow. zabudowy istniejąca	600,46 m2
- Pow. zabudowy projektowana	751,37 m2
Pow. terenów utwardzonych	2 013.97 m2
- chodniki	131.53 m2)
- parkingi	214.84 m2
- place manewrowe	1 667.60 m2
Pow. biologicznie czynna (min. 10%)	532.20 m2 (531.96) (13.99%)
Max. intensywność 0,75	0,55
Wys. max 12m	8.71 m od poziomu ±0,00 = 154,00m n.p.m. 8,81m od najniżej położonego poziomu na terenie inwstycji wyznaczonego na mapie na poziomie 153,90m n.p.m.
Liczba miejsc postojowych	16

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z MAPĄ DC. PROJEKTOWYCH
MGR INŻ. ARCH. JACEK ŚLIWIŃSKI

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ I SOCJALNO-BIUROWĄ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO GDAŃSKIEJ FABRYKI FARB GRAFICZNYCH SP. Z O. O. SPECJALIZUJĄCEGO SIĘ W OPRACOWANIU FARB DRUKARSKICH UTWARDZANYCH SYSTEMEM UV LED GDYNIA UL. CHWASZCZYŃSKA dz. nr 526, 528, 529 obręb 0027 Gdynia jedn. ewid. 226201_1

INWESTOR:	GDAŃSKA FABRYKA FARB GRAFICZNYCH SP. Z O.O. UL. CHWASZCZYŃSKA 129 E 81-571 GDYNIA
STADIUM	PW
DATA	10.06.2019
SKALA	1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. JACEK ŚLIWIŃSKI upr. b.o. w specjalności architektonicznej nr 15/Gd/00	RYS.
SPRAWDZAJĄCY:	MGR INŻ. ARCH. WANDA GRODZKA upr. proj. bo. specj. archit. 427x/Gd/89	PZT-02
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Dorota Stykuć	