

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA I OŚWIADCZENIA.....	7
SPIS ZAWARTOŚCI.....	13
A. CZĘŚĆ OPISOWA.....	14
A1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	14
A2. PRZEDMIOT INESTYCJI.....	14
A3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN.....	14
A4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	15
A5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	19
A6. INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATOESKIEJ.....	19
A7. KATEGORIA GEOTECHNICZNA.....	19
A8. INFORMACJE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA INWESTYCJĘ	19
A9. INFORMACJE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.....	19
A10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	20
A11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.....	20
A12. INFORMACJE O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	20.1
A13. SPIS RYSUNKÓW.....	20.2
A14. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	21
- PZT 01 – ORIENTACJA.....	22
- PZT-02 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	23
- PZT-03 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ANALIZA PRZESŁANIANIA.....	24
- PZT-04 – PLAN WYCINKI DRZEW.....	25
- PZT-05 – PZT – UZBROJENIE DZIAŁKI – RYSUNEK ZBIORCZY	26
- PZT – 06 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ANALIZA ZACIENIANIA.....	26.1
- R-1 – SCHEMAT ZBIORNIKA PRZECIWPOŻAROWEGO $V_u=100m^2$	27
- R-2 – PRZEKROJE DROGOWE.....	28
A15. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....	29
A16. ZAŁĄCZNIKI.....	30
- OPIS PROJEKTU PODZIEMNEGO ZBIORNIKA WODY.....	32
- OPINIA WYDZIAŁU ŚRODOWISKOWEGO UM GDYNI.....	38
- KARTY CHARAKTERYSTYCZNE.....	42
2. PROJEKT BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNY.....	85
UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA I OŚWIADCZENIA.....	86
SPIS ZAWARTOŚCI.....	92
A. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANÝ.....	93
A1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	93
A2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI.....	93
A3. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.....	93
A4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ Z PODANIEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ	94
A5. FORMA I FUNKCJA, DOSTOSOWANIE DO OTOCZNIA.....	95
A6. UKŁAD KONSTRUKCYJNY, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE...	95
A7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.....	96
A8. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE BUDYNKU USŁUGOWEGO.....	97
A9. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE.....	98
A10. INSTALACJE TECHNICZNE.....	98

A11.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....	98
A12.	WPŁYW OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	99
A13.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	99
A14.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	99
B.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA..	105
C.	SPIS RYSUNKÓW.....	112
D.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	113
	- PB/A/1.1 – RZUT PARTERU.....	114
	- PB/A/1.2 – RZUT POZIOMU +1.....	115
	- PB/A/1.3 – RZUT DACHU.....	116
	- PB/A/1.4 – PRZEKROJE A-A, B-B.....	117
	- PB/A/1.5 – ELEWACJE.....	118
3.	PROJEKT BUDOWLANY – KONSTRUKCJA.....	119
	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	120
	SPIS RYSUNKÓW.....	120
	UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA I OŚWIADCZENIA.....	121
A.	OPIS TECHNICZNY.....	126
I.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	126
II.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	127
III.	FAZA OPRACOWANIA.....	127
IV.	ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.....	128
V.	KONSTRUKCJA OBIEKTU.....	129
VI.	ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE.....	130
VII.	WARUNKI GEOTECHNICZNE.....	130
VIII.	UWAGI KOŃCOWE.....	136
B.	INFORMACJE BIOZ.....	137
C.	OBLICZENIA STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWE.....	141
D.	PROJEKT GEOTECHNICZNY.....	162
	RYSUNKI	
	- 01.001 – RZUT FUNDAMENTÓW.....	171
	- 01.002 – RZUT PARTERU.....	172
	- 01.003 – RZUT DACHU.....	173
	- 01.004 – WIDOKI.....	174
E.	EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	175
POZ.1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	176
POZ.2	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	177
POZ.3	AKTUALNE WARUNKI GEOTECHNICZNE.....	177
POZ.4	STAN POSADOWIENIA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO.....	177
POZ.5	STAN KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO	177
POZ.6	ODDZIAŁYWANIE BUDYNKU PROJEKTOWEGO.....	177
POZ.7	STAN BEZPIECZEŃSTWA I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO, UWZGLĘDNIAJĄCY ODDZIAŁYWANIE WNIESIENIEMPROJEKTOWANEGO BUDYNKU Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO	177
POZ.8	UPRAWNIENIA AUTORA EKSPERTYZY.....	179
	OŚWIADCZENIE AUTORA EKSPERTYZY.....	180.1
4.	PROJEKT BUDOWLANY – INSTALACJE SANITARNE.....	181
	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	182
	UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA I OŚWIADCZENIA.....	183
I.	OPIS TECHNICZNY.....	190
1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	190
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	190
3.	OPIS OBIEKTU.....	191
4.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....	191
5.	INSTALACJA WODOCIĄGOWA.....	191

5.1. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ I HYDRANTOWEJ.....	191
5.2. WYTYCZNE MATERIAŁOWE I WYKONAWCZE.....	192
6. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ.....	194
6.1. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KANALIZACJI SANITARNEJ.....	194
6.2. WYTYCZNE MATERIAŁOWE I WYKONAWCZE.....	195
7. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ.....	196
7.1. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ.....	196
7.2. WYTYCZNE MATERIAŁOWE.....	196
7.3. WYTYCZNE WYKONAWCZE.....	196
7.4. OBLICZENIA ILOŚCI WÓD OPADOWYCH.....	197
8. INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA.....	199
8.1. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ INSTALACJI C.O. I C.T.....	199
8.2. WYTYCZNE MATERIAŁOWE I WYKONAWCZE INSTALACJI C.O. I C.T.....	200
9. INSTALACJA WENTYLACYJNA.....	201
9.1. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ INSTALACJI WENTYLACYJNEJ.....	201
9.2. WYTYCZNE MATERIAŁOWE I WYKONAWCZE INSTALACJI WENTYLACYJNEJ.....	203
10. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE.....	206
10.1. WYTYCZNE DLA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.....	206
10.2. WYMAGANIA ZABEZPIECZEŃ P.POŻ.....	206
10.3. WYTYCZNE BUDOWLANE.....	206
II. INFORMACJA BIOZ.....	207
III. ZAŁĄCZNIKI.....	214
- KARTA SPECYFIKACJI CENTRALI WENTYLACYJNYCH – POZ. 1.....	215
- KARTA SPECYFIKACJI CENTRALI WENTYLACYJNYCH – POZ. 2.....	224
IV. RYSUNKI.....	233
- S0 – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	234
- S1 – RZUT PARTERU – INSTALACJA WOD-KAN I CO.....	235
- S2 – RZUT PIĘTRA I – INSTALACJA WOD-KAN I CO.....	236
- W1 – RZUT PARTERU – WENTYLACJA.....	237
- W2 – RZUT PIĘTRA I – WENTYLACJA.....	238
5. PROJEKT BUDOWLANY – CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I ANALIZA EKONOMICZNA.....	239
6. PROJEKT BUDOWLANY – BRANŻA ELEKTRYCZNA.....	245
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	246
I. OPIS TECHNICZNY.....	247
1.1. PRZEDMIOT.....	247
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	247
1.3. NORMY I PRZEPISY.....	247
1.4. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ENERGETYCZNEJ.....	249
1.5. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ.....	252
II. OŚWIADCZENIE.....	257
III. ODPISY DOKUMENTÓW.....	258
IV. INFORMACJA BIOZ.....	265
V. OBLICZENIA TECHNICZNE.....	268
5.1. BILANS MOCY.....	268
5.2. DOBÓR LINII ZASILAJĄCYCH.....	269
5.3. SPRAWDZENIE SKUTECZNOŚCI OCHRONY OD PORAŻEŃ.....	270
5.4. OCHRONA ODGROMOWA. ANALIZA RYZYKA.....	271
5.5. PARAMETRY STREF OCHRONY.....	283
5.6. DOBÓR UZIOMU FUNDAMENTOWEGO.....	284

5.7. ODSTĘPY IZOLACYJNE.....	285
5.8. WYZNACZENIE STREFY OCHRONNEJ.....	286
5.9. OBLICZENIA NATĘŻENIA OŚWIE TL ENIA PODSTAWOWEGO.....	287
5.10. OBLICZENIA NATĘŻENIA OŚWIE TL ENIA AWARYJNEGO I EWAKUACYJNEGO.....	326
VI. RYSUNKI.....	341
- E-1 – PLAN SYTUACYJNY INSTALACJI ZASILANIA NN 0,4Kv.....	341
- E-2 1/2 – PLAN INSTALACJI ODGROMOWEJ I WYRÓWNAWCZEJ.....	342
- E-2 2/2 – PLAN INSTALACJI ODGROMOWEJ I WYRÓWNAWCZEJ.....	343
- E-3 1/2 – PLAN INSTALACJI OŚWIE TL ENIA PODSTAWOWEGO, AWARYJNEGO I EWAKUACYJNEGO.....	344
- E-3 2/2 – PLAN INSTALACJI OŚWIE TL ENIA PODSTAWOWEGO, AWARYJNEGO I EWAKUACYJNEGO.....	345
- E-4 – SCHEMAT BŁOKOWY OŚWIE TL ENIA AWARYJNEGO I EWAKUACYJNEGO.....	346
- E-5 1/2 – SCHEMAT STRUKTURALNY RG-L0.....	347
- E-5 2/2 – SCHEMAT STRUKTURALNY RG-L0.....	348
- E-6 – SCHEMAT STRUKTURALNY TM-L0.....	349
- E-7 1/2 – SCHEMAT STRUKTURALNY TL-L1.....	350
- E-7 2/2 – SCHEMAT STRUKTURALNY TL-L1.....	351
7. UZGODNIENIA I OPINIE.....	352
SPIS UZGODNIEŃ I OPINII.....	353
- UZGODNIENIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.....	354
- DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ	361
- INWENTARYZACJA DENDRONOLOGICZNA Z GOSPODARKĄ DRZEWOSTANEM....	374
- WARUNKI PRZYŁĄCZENIOWE DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO WYDANE PRZEZ PEWIK GDYNIA SP. Z O. O.....	388
- WARUNKI PRZYŁĄCZENIOWE DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZ WODNO-KANALIZACYJNEGO WYDANE PRZEZ WYNAJEM LOKALI TERESA MISZEWSKA.....	391
- Pismo nr 19G/2019 dot. przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłnej wysokich parametrów i węzła ciepłnego wydane przez OPEC.....	392
- PISMO NR UD.70111.76.2019.AnK(BW).2956 Z DNIA 28 marca 2019r. wydane Przez ZDIZ w Gdyni dot. przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej.....	393